

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	KR 4 A 23 74	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 A 23 74	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	029	3.10. No. de predio	014
3.11. CHIP	AAA0030BTJZ	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

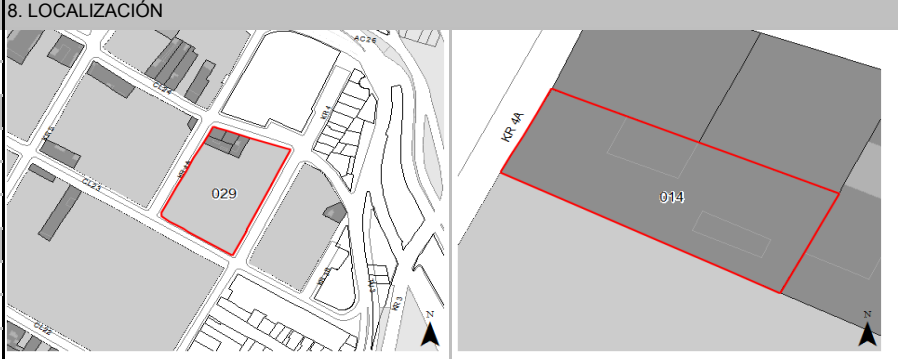
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	155,9	
Frente (ml)	7,0	Área ocupada (m2)	155,9	
Fondo (ml)	20,4	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	23 4 5	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01227621
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	258910000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		

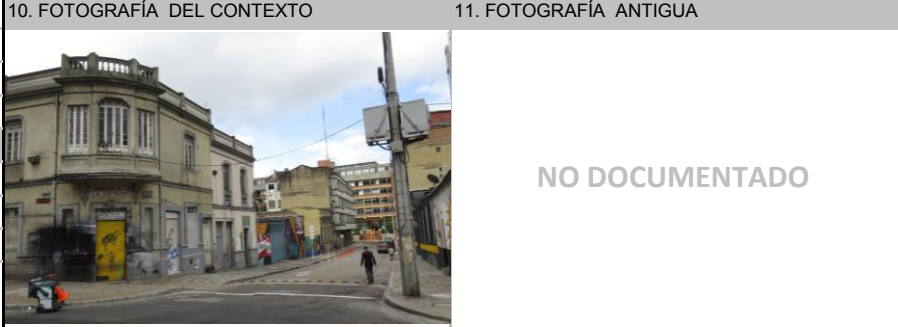
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES


N.A.







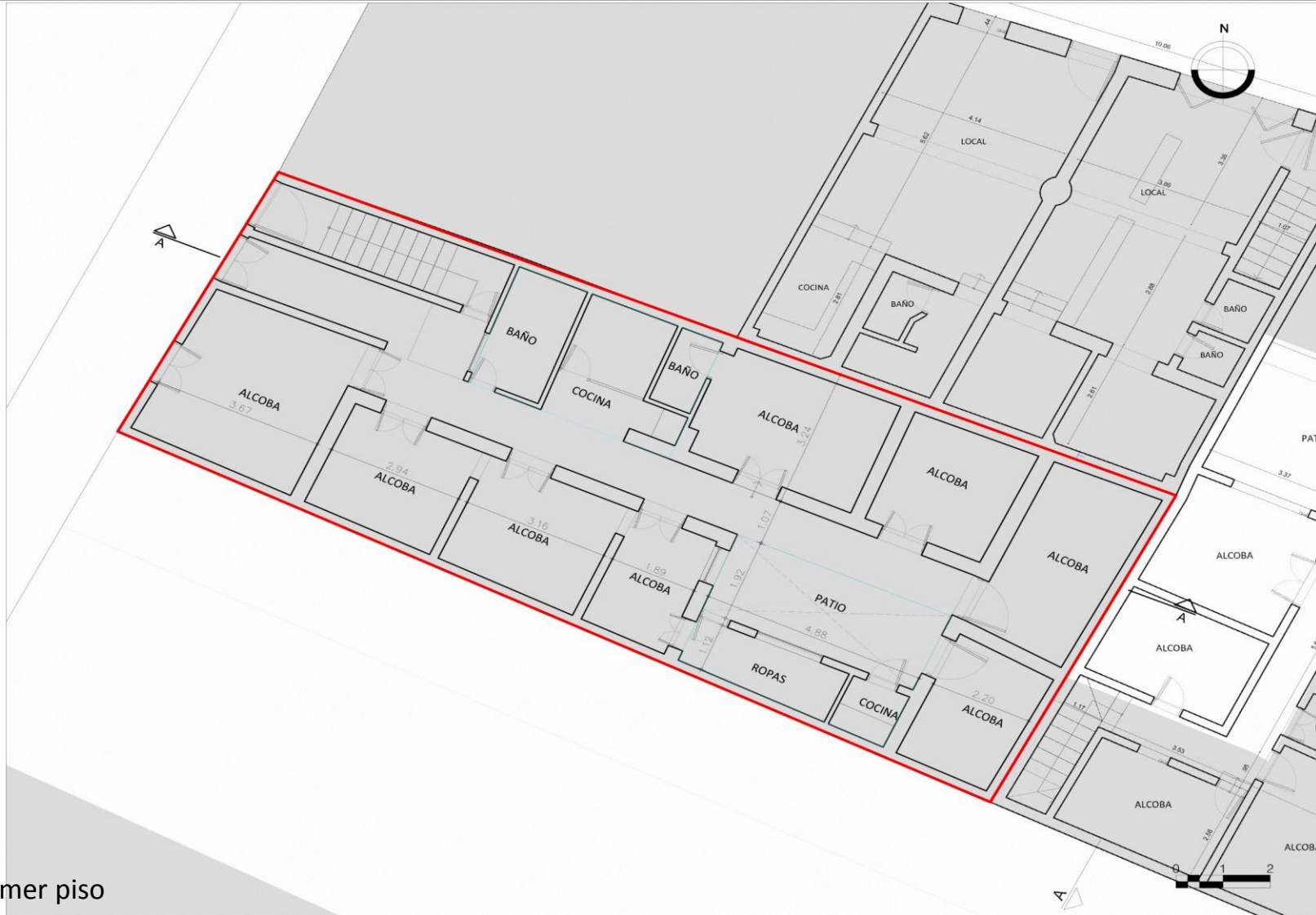
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102029014	de 5
	Fecha:	2018		


  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	029					
		Código Nacional		Hoja 2		PR	014						
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES									
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX										
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Transición										
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado										
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado										
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial										
13. OCUPACIÓN ACTUAL				NO DOCUMENTADO									
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual													
Observaciones	Ocupación no documentada												
	PROPIETARIO								OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Hortencia Helena Echeverri de Rojas								Andres Mauricio Angel				
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía								Cédula de ciudadanía				
13.3. Número documento	11089349								1026300955				
13.4. Dirección	No documentado								KR 4 A 23 74				
13.5. Departamento	No documentado								Bogotá D.C.				
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá									
13.7. Teléfono	No documentado			3124553775									
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado									
14. DESCRIPCIÓN				Fuente: No documentado									
Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma regular, cuyas dimensiones son: frente de 7.0 m y fondo de 20.4 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 4ªA. La ocupación predial está contemplada por dos volúmenes en "C", conformando dos patios laterales. La fachada se compone de un cuerpo de dos pisos, un basamento con zócalo diferenciado por el cambio de material y color, una cornisa marcando la altura en el entrepiso, y remate con un ático moldurado ocultando la cubierta. El primer piso configura el espacio comercial y el acceso a la vivienda. En el segundo piso, con los espacios habitacionales, se aprecian dos vanos con tribuna, resaltados por los marcos con elementos ornamentales y arcos deprimidos de los dinteles. Las cubiertas describen un manejo a dos aguas. El sistema estructural se puede aproximar a muros de carga. Los materiales que se pueden apreciar en el recubrimiento de fachada son pañetes de cal y arena y pintura, al igual que en los ornamentos, cornisas, balastradas en tribunas y molduras de vanos, carpintería metálica en las puertas y puertas ventanas.				17. RESEÑA HISTÓRICA									
				Edificación correspondiente al periodo de Transición con lenguaje ecléctico; destinado para vivienda; y en la actualidad continua con la misma función más un local comercial. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En el presente es propiedad de Hortensia Helena Echeverri de Rojas. Es reconocido como un objeto arquitectónico con repertorio formal y técnico característico de la época de producción, la cual forma parte de un contexto urbano importante en la ciudad. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.									
15. OBSERVACIONES													
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2					
		Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Fecha: 2017									
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble	003102029014		de 5						
				Fecha: 2018									

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102029014	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble que pertenece al periodo de Transición con lenguaje ecléctico, se destaca por el equilibrio entre la forma y la materialidad, la lectura de la edificación, que se encuentra en buen estado, resalta la autenticidad, se caracteriza por presentar valores dentro de su composición tipológica, técnicas propias del lenguaje del período de Transición, incorporando elementos ordenadores como la jerarquía y diferenciación entre sus pisos, que mantiene su estructura, forma y lectura original a través del tiempo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, hace parte de un paisaje urbano, edificio representativo del periodo de producción, con importancia dentro de la manzana y la consolidación urbana de la época. La composición en fachada con lectura ecléctica, ritmo y proporción entre vanos y muros, los elementos ornamentales, y la imagen que dan sus acabados que generan diferenciación entre los pisos, caracterizan la formalidad arquitectónica del periodo y lenguaje de influencia.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano general del Centro Histórico, enriqueciendo con su imagen de la primera mitad del siglo XX el perfil paisajístico al que pertenece.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102029014	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 24



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 23



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 4A



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102029014
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		